

Свидетельство ВРОП-7604259048/05 от 24 октября 2019г

Заказчик - ПАО «Славнефть-ЯНОС»

**«Реконструкция здания ПКО титул 176»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

**0111-(26-3)-176-ПЗУ**

Том 2



**КапиталГруппСтрой**  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Свидетельство ВРОП-7604259048/05 от 24 октября 2019г

Заказчик - ПАО «Славнефть-ЯНОС»

**«Реконструкция здания ПКО титул 176»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

**0111-(26-3)-176-ПЗУ**

Том 2

Директор ООО «КапиталГруппСтрой»

А.В.Сизов

Главный инженер проекта

А.Л. Куликов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2019




Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл. Инв.

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
0111-(26-3)-176-ПЗУ-СП	Состав проекта	3
0111-(26-3)-176-ПЗУ-ПЗ	Пояснительная записка	4
	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	4
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	4
	в) Обоснование планировочной организации земельного участка	4
	г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	5
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	5
	ж) Описание решений по благоустройству территории	6
	з) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	7
	<b>Графическая часть</b>	8
0111-(26-3)-176-ПЗУ л.1	Общие данные. Ситуационный план	
0111-(26-3)-176-ПЗУ л.2	Разбивочный план М1:500	
0111-(26-3)-176-ПЗУ л.3	План организации рельефа М1:500	
0111-(26-3)-176-ПЗУ л.4	Решения по озеленению и благоустройству М1:500	
0111-(26-3)-176-ПЗУ л.5	Сводный план инженерных сетей М1:500	
0111-(26-3)-176-ПЗУ л.6	Схема движения транспортных средств по территории земельного участка М1:500	
0111-(26-3)-176-ПЗУ л.7	План земляных масс М1:500	
0111-(26-3)-176-ПЗУ л.8	Конструкции покрытий	

Взам. инв. №	Подпись и дата	ПЗУ л.2		0111-(26-3)-176-ПЗУ л.3		План организации рельефа М1:500									
		0111-(26-3)-176-ПЗУ л.4		Решения по озеленению и благоустройству М1:500											
		0111-(26-3)-176-ПЗУ л.5		Сводный план инженерных сетей М1:500											
		0111-(26-3)-176-ПЗУ л.6		Схема движения транспортных средств по территории земельного участка М1:500											
		0111-(26-3)-176-ПЗУ л.7		План земляных масс М1:500											
		0111-(26-3)-176-ПЗУ л.8		Конструкции покрытий											
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Подп.	12.19	0111-(26-3)-176-ПЗУ-С									
									Содержание тома						
										Стадия	Лист	Листов			
													П	1	6
ГИП	Куликов		12.19												
Разраб.	Титов		12.19												
Н.контр.	Иванова		12.19												

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	0111-(26-3)-176-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	0111-(26-3)-176-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	0111-(26-3)-176-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4	0111-(26-3)-176-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.		
	0111-(26-3)-176-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
	0111-(26-3)-176-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения.	
	0111-(26-3)-176-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения.	
	0111-(26-3)-176-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	
	0111-(26-3)-176-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи.	
	0111-(26-3)-176-ИОС6	Подраздел 7. Технологические решения.	
6	0111-(26-3)-176-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	0111-(26-3)-176-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
8	0111-(26-3)-176-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	0111-(26-3)-176-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	0111-(26-3)-176-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
11	0111-(26-3)-176-ЭЭ1	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12	0111-(26-3)-176-ТБЭ1	Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
13	0111-(26-3)-176-СМ	Раздел 13. Смета на строительство объектов капитального строительства	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0111-(26-3)-176-ПЗУ-СП

Лист

2

### а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Данная схема планировочной организации земельного участка выполнена для объекта: "Реконструкция здания ПКО титул 176" - строительства 3-х этажного здания, прямоугольной конфигурации в плане, с переходом к существующему зданию ПКО на 2-ом этаже.

Существующее здание №176 остается без изменения функционального назначения и планировочной структуры. Функциональное назначение существующего здания - проектно-конструкторский офис ПКО. Планировочная структура – 2-х этажное кирпичное здание, с плоской совмещенной крышей. Этажи соединяются между собой посредством лестничной клетки с выходом наружу. Цель реконструкции существующего здания – увеличение полезной площади проектно-конструкторского офиса ПКО за счет строительства проектируемого здания, соединенного переходом на 2-ом этаже.

Подъезд осуществляется с Московского проспекта, далее по местному проезду в сторону пожарной части №13.

В административном отношении территория промышленной площадки находится на территории ООО «Славнефть-ЯНОС» в г. Ярославле, Ярославской области, цех 5, УКФГ.

В физико-географическом отношении изучаемая территория находится в центральной части Восточно-Европейской (Русской) равнины.

В орографическом отношении исследуемая территория расположена в пределах восточного склона Среднерусской возвышенности.

Рельеф имеет пологохолмистый характер, с наибольшими высотами до 140-170 м.

Климат города Ярославля умеренно-континентальный, с умеренно-холодной зимой и умеренно-тёплым летом.

Общий характер климата, носящего черты переходного от морского к континентальному, является следствием географического положения исследуемого района. Город Ярославль расположен в зоне достаточного увлажнения. Количество выпадающих атмосферных осадков составляет в среднем около 600 мм в год, причём, больше всего их приходится на летние месяцы.

Устойчивый снежный покров устанавливается во второй-третьей декадах ноября и достигает максимальной своей толщины в первой-второй декадах марта. Сходит снежный покров во второй декаде апреля.

В течение всего года преобладают ветры юго-западного направления. Среднегодовая температура составляет около плюс 3 °С.

### б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция" санитарно-защитная зона отсутствует.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0111-(26-3)-176-ПЗУ-ПЗ

Лист

3

### в) Обоснование планировочной организации земельного участка

Размещение здания по площадке и решение его генерального плана выполнено в соответствии с графическим приложением к ГПЗУ №RU76301000-7310. Кадастровый номер участка 76:23:041101:647.

Рельеф участка застройки характеризуется абсолютными отметками 172,70 – 170,00 м.

Основные планировочные решения обусловлены назначением здания, санитарными, противопожарными требованиями.

### г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Техничко-экономические показатели земельного участка с кадастровым номером 76:23:041101:647 см. в таблице 1.

Таблица 1 – ТЭП ЗУ 647

Показатель	Площадь земельного участка, га	Площадь застройки м <sup>2</sup>	Площадь благоустройства, м <sup>2</sup>	Площадь вновь устраиваемых покрытий в границах благоустройства, м <sup>2</sup>	Площадь озеленения в границах благоустройства, м <sup>2</sup>
Значение показателя	461,6351	1183,1 в т.ч.: - 680,7 (проект.корпус); - 30,2 (переход на 2-ом этаже); - 472,2 (сущест.корпус)	3672	1847,1	1144,2

### д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Отвод воды с территории объекта осуществляется за счет продольных и вертикальных уклонов в западном направлении.

### е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа решена в соответствии с топографическими и гидрогеологическими условиями, с учетом окружающей планировки и в увязке с отметками существующих зданий и сооружений.

Составление плана организации рельефа ведется на проекте планировки и застройки с использованием плана "красных" линий.

Планировка внутриквартальной территории, ограниченной "красными" линиями, предусматривает решение ряда задач:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0111-(26-3)-176-ПЗУ-ПЗ

Лист

4

- для отведения дождевых сточных вод с кровли, здание оборудуется системой внутреннего водостока. Отвод поверхностных сточных вод с территории застройки предусмотрен по лоткам сети ливневой канализации в систему лотков-кюветов, выполненных из железобетонных плит, расположенных вдоль забора завода с устройством "перетока" для прохода лотка под дорогой (основание : технические условия № 27а/05-2019 от 05.11.2019г.) ;

- рациональное размещение проездов и пешеходных дорожек;

В данном проекте вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей в виде оформляющих плоскостей.

Так как проектируемая площадка является производственной зоной, то оформляющие плоскости имеют небольшие продольные уклоны. Проектные горизонталы проведены через 0,05, 0,1 или 0,2 м. Основные горизонталы выделены жирными линиями и проведены через 1 м.

Для обеспечения поверхностного водоотвода от входов в проектируемое здание и защиты фундаментов от поверхностных вод были созданы возвышающиеся над основной оформляющей плоскостью площадки под здание.

Абсолютные отметки поверхности составляют 172,70-170,00 м.

Проектируемые отметки поверхности составляют 172,00 – 170,50 м.

Уклоны соответствуют нормативным.

#### *Мероприятия по сохранности зеленых насаждений*

В местах вертикальной планировки территории устанавливается граница работ машин и механизмов. За ее пределами работы ведут в особом режиме, позволяющем сохранить корневую систему и стволы деревьев.

При прокладке подземных коммуникаций близстоящие к траншеям деревья должны быть ограждены щитами из досок высотой до 2,5 м и не засыпаться грунтом, а ценные деревья — ограждаться специальными ограждениями. При этом возникает необходимость защиты корневой системы одного или нескольких деревьев, так как в случае ее повреждения нарушится жизнедеятельность растений. Для компенсации поврежденных корней производят частичную обрезку ветвей кроны дерева со стороны повреждений специальными садовыми инструментами (мотопилами, ножовками, сучкорезами) со стремянок или автовышек. Места срезов ветвей и сучьев замазывают садовой замазкой или закрашивают масляной краской.

При производстве работ по вертикальной планировке может возникнуть опасность засыпки ценных крупных деревьев грунтом, что приведет в дальнейшем к отрицательным для растений явлениям. Растения будут испытывать избыток влаги в зоне корней, что приведет к уменьшению подачи кислорода, прекращению деятельности полезных микроорганизмов и последующей гибели растений.

Для предотвращения этого явления вокруг отдельных деревьев или групп устраивают специальные сооружения — «сухие колодцы». Сухие колодцы делают открытыми или закрытыми. Их глубина зависит от высоты насыпи и, как правило, составляет 30...80 см. Ширина колодца определяется типом его конструкции, но должна составлять не менее 0,5... 0,6 м от ствола дерева до стенки сооружения. Стенки колодца выкладывают из натурального камня, сборного железобетона или кирпича.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0111-(26-3)-176-ПЗУ-ПЗ

Лист

5

### ж) Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено устройство проезда по территории, шириной 3,5 м с асфальто-бетонным покрытием.

Подъезд пожарных машин вдоль здания обеспечивается по проектируемому проезду с твердым покрытием со всех сторон здания.

При норме бытовых отходов на человека 1000 литров в год, согласно Постановления Администрации Ярославской области №1340-п от 11.12.2015, численности работающих 130 чел., количестве рабочих дней службы мусороудаления 251 день, в соответствии с Постановлением мэра №998 от 18.03.2004 количество отходов составляет:

$$C = 130 \times \frac{1000}{365} \times 1,25 = 445 \text{ л/день}$$

$$П_{сб} = \frac{445 \times \frac{251}{365} \times 1,05}{1000 \times 0,75} = 0,43$$

При объеме контейнера 1000л необходим 1 контейнер.

Проектируемая площадка для мусороконтейнеров устраивается открытого типа для размещения 1 контейнера рядом с существующей контейнерной площадкой, вблизи существующего здания ПКО.

В соответствие с СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» п. 11.31 и Приложением Ж, таблица Ж.1 для проектируемого здания предусматривается стонка автомобилей.

Согласно ТЭП проектируемого здания общая площадь здания составляет 1649,6 м<sup>2</sup>, расчетное количество машино-мест на стоянке автомобилей согласно таблицы Ж.1 СП 42.13330.2016 1 машино-место на 140-170 м<sup>2</sup> общей площади, таким образом требуемое количество машино-мест будет равно (1649,6/140...170)х1 = 10-12 маш-мест.

Проектом предусмотрена стоянка автомобилей на 15 машино-мест, поз.2 по ПЗУ, см. гч.

### з) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

К зданию предусмотрен местный подъезд. Заезд на территорию объекта осуществляется с местного проезда, далее в сторону Московского проспекта.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			0111-(26-3)-176-ПЗУ-ПЗ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	



Графическая часть

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0111-(26-3)-176-ПЗУ-ПЗ

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Формат А3

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ "ГП"

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план, М 1:500	
3	План организации рельефа, М 1:500	
4	План земляных масс, М 1:500	
5	Сводный план сетей инженерно -технического обеспечения, М 1:500	
6	План благоустройства территории, М 1:500	
7	Ведомость объемов рвбот, конструкции покрытий	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
ООО "ИНТЕРГЕО "	Технический отчет по инженерно -геодезическим изысканиям	г.Ярославль
ООО "Геокомплекс "	Технический отчет по инженерно -геологическим изысканиям	г.Ярославль

Общие указания

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами.  
Проектные решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.  
Чертежи марки " ПЗУ " выполнены на топографо -геодезической основе, выполненной в масштабе 1:500 .  
Съёмка выполнена на 2019 г.  
Система координат - заводская, система высот - Балтийская.  
Условные обозначения приведены на каждом чертеже комплекта отдельно.  
Оформление рабочей документации выполнено в соответствии с требованиями ЕСКД, СПДС и других норм.  
При разработке рабочей документации использованы следующие нормативные документы:

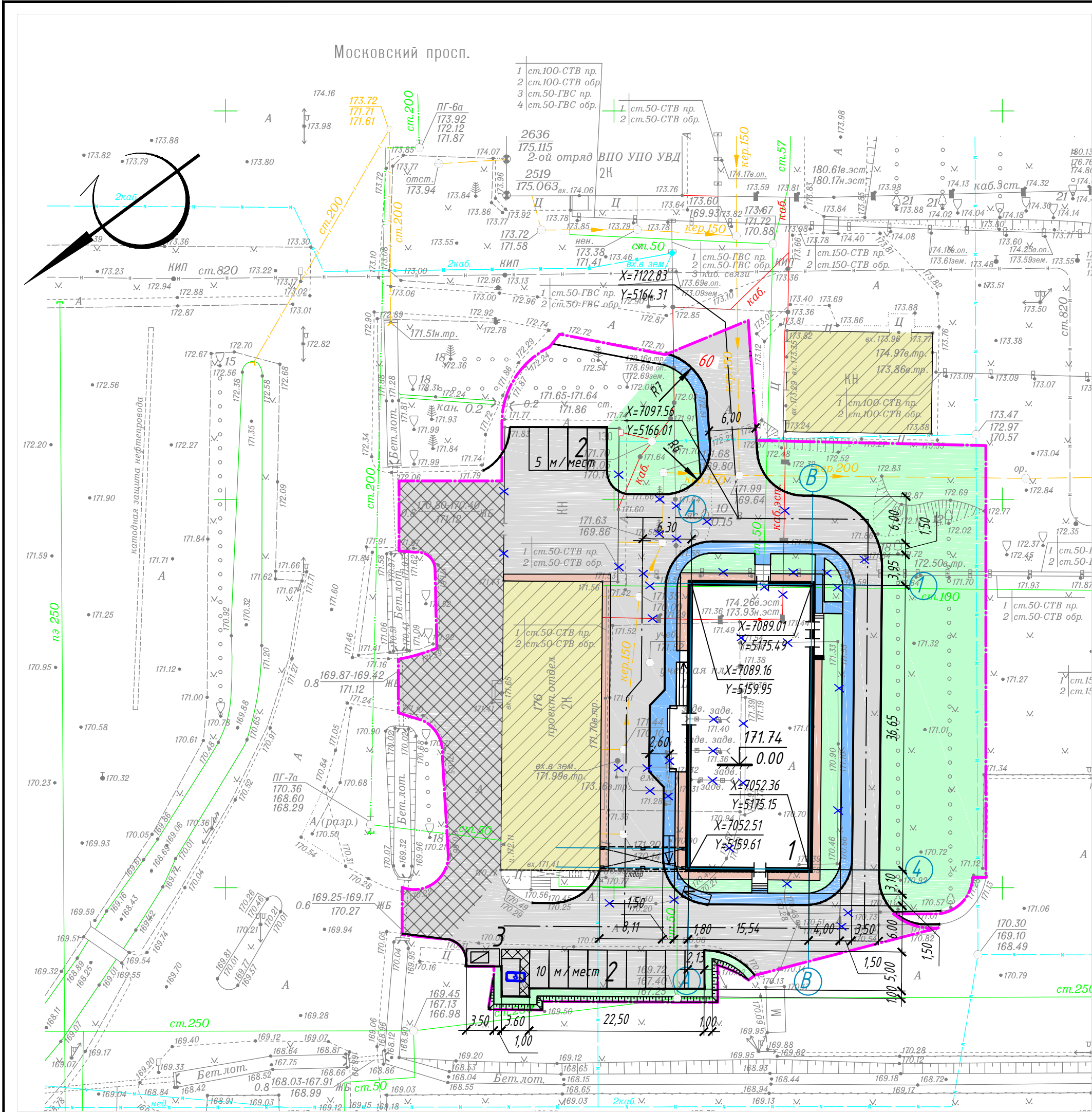
- Федеральный закон от 22.07.2008 N123- ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности "
- СП 42.13330.2016 " Градостроительство . Планировка и застройка городских и сельских поселений ";
- СП 4.13130.2013 " Ограничение распространение пожара на объектах защиты ".

Главный инженер проекта

Куликов

						0111-(26-3)-176- ГП				
						"Реконструкция здания ПКО титул 176"				
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата					
ГИП		Куликов			03.20	Проектируемый корпус ПКО на 130 чел.		Стадия	Лист	Листов
								Р	1	
Проверил		Фот			03.20	Общие данные, М 1:500		ООО "КапиталГруппСтрой"		
Разработал		Титов			03.20					
Н.контр.		Иванова			03.20					





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N по генплану	Наименование	Примечание
1	Проектируемый корпус ПКО на 130 чел	Проектир.
2	Стоянка автомобилей	Проектир.
3	Площадка для мусороконтейнеров	Проектир.





Ситуационный план М 1:5000



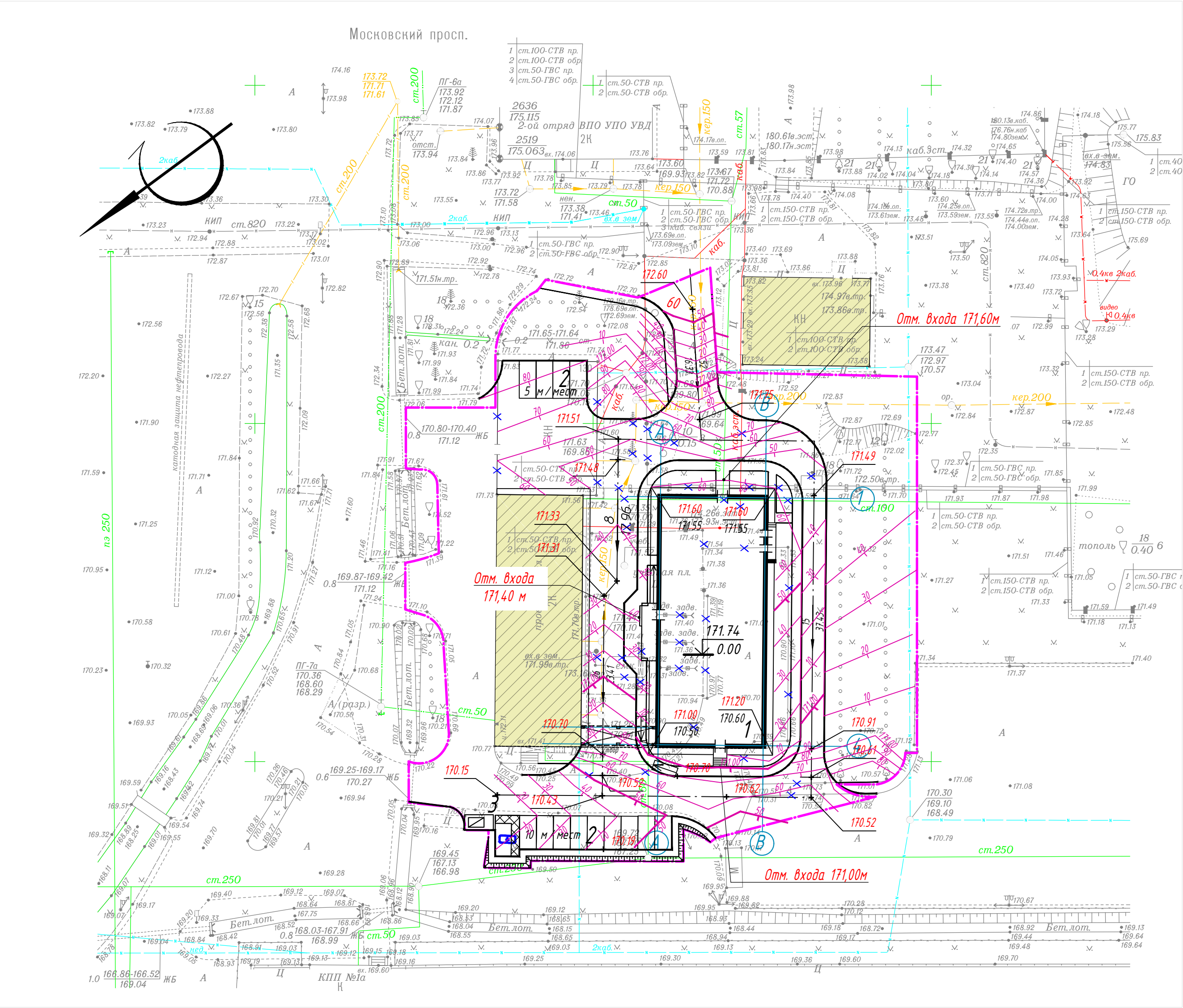
Граница земельного участка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения
- Проезды (асфальтобетонное покрытие)
- Проезды (существующие)
- Тротуары
- Отмостка
- Газон
- Бортовой камень (БР 100.30.15)
- Бортовой камень (БР 100.20.08)
- Машиноместа для МГН

						0111-(26-3)-176- ГП			
						"Реконструкция здания ПКО титул 176"			
Изм.	Кол.уч	Лист	Н док.	Подпись	Дата	Проектируемый корпус ПКО на 130 чел.	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Куликов				03.20		Р	2	
Проверил	Фот				03.20	Разбивочный план, М 1:500	ООО "КапиталГруппСтрой"		
Разработал	Титов				03.20				
Н. контр.	Иванова				03.20				





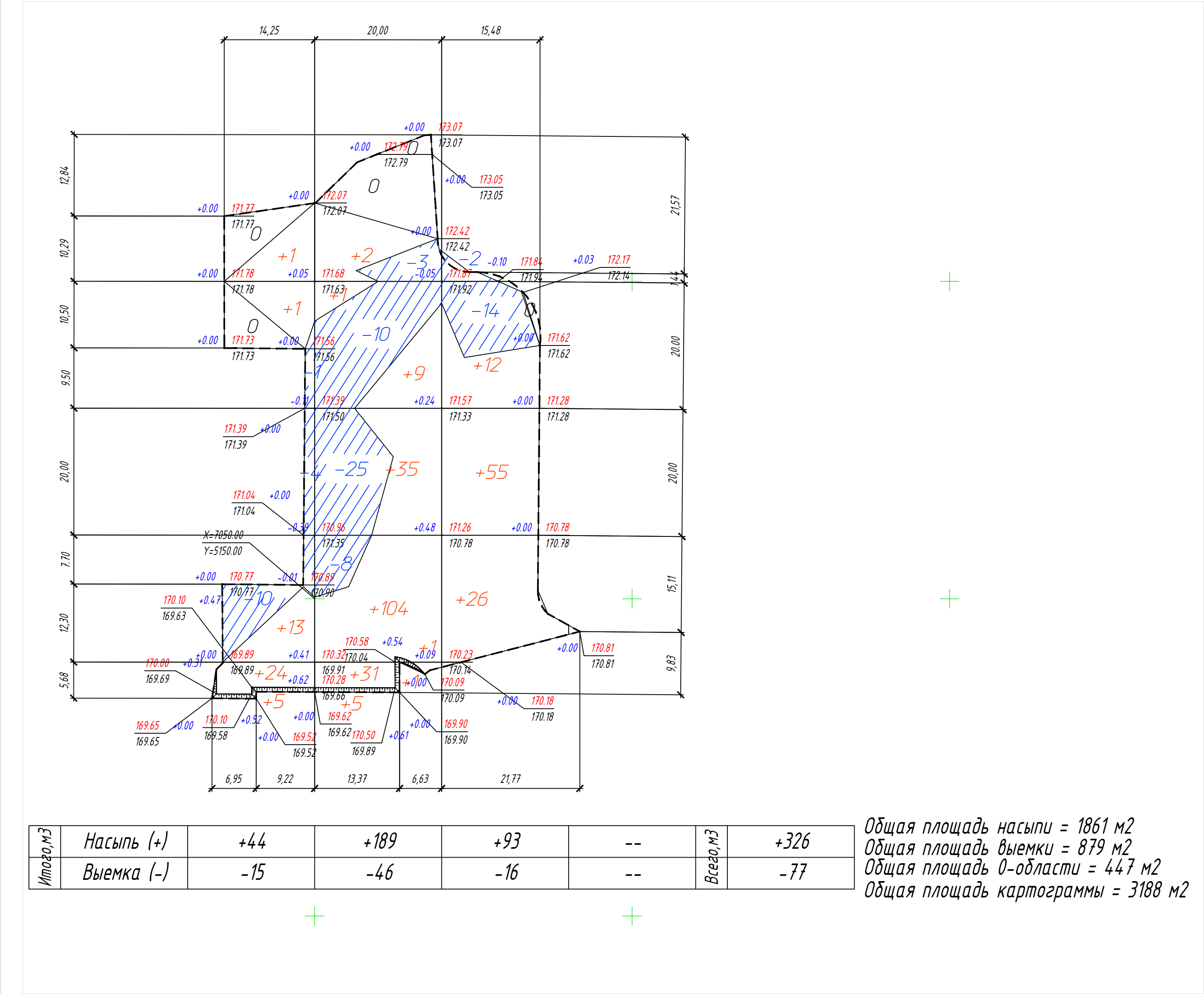
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N по генплану	Наименование	Примечание
1	Проектируемый корпус ПКО на 130 чел	Проектир.
2	Стоянка автомобилей	Проектир.
3	Площадка для мусороконтейнеров	Проектир.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения
- Бортовой камень (БР 100.30.15)
- Бортовой камень (БР 100.20.08)
- Машинместа для МГН

0111-(26-3)-176- ГП					
"Реконструкция здания ПКО титул 176"					
Изм.	Кол.уч	Лист	Н док.	Подпись	Дата
ГИП	Куликов				03.20
Прверил	Фот				03.20
Разработал	Титов				03.20
Н.контр.	Иванова				03.20
Проектируемый корпус ПКО на 130 чел.				Стадия	Лист
План организации рельефа, М 1:500				Р	3
				Листов	
				ООО "КапиталГруппСтрой"	



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

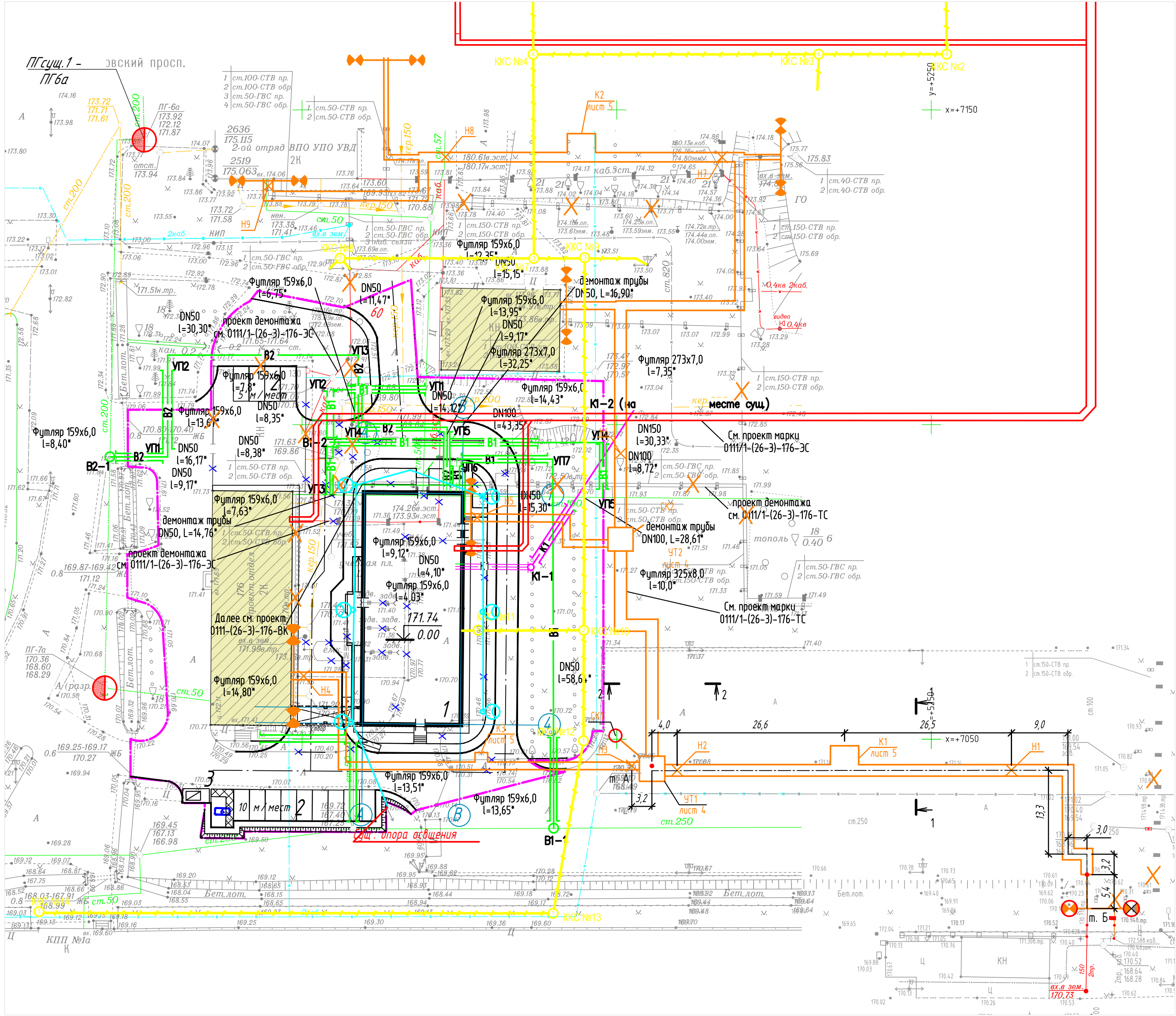
Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории:	326	77	
2. Вытесненный грунт,		1165	
в т. ч. при устройстве:			
-подземных частей зданий (сооружений)		--	не учтен
-покрытий автодорог		(997)	
-тротуаров		(77)	
-отмостки		(28)	
-газонов		(63)	
3. Поправка на уплотнение	33		
Всего грунта	359	1242	
4. Избыток грунта	883		в т.ч. 300 м³-насыпной грунт, 583 м³-пригодный грунт
5. Грунт, не пригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории в т. ч.:			
-насыпной грунт	300	300	в отвал
11. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		191	в т.ч. 63 м³- в границах картограммы, 128 м³- подсыпка существующего газона
-недостаток плодородного грунта	191		
10. Всего перерабатываемого грунта	1733	1733	

Примечания:

1. Настоящий лист выполнен на основании разбивочного плана и плана организации рельефа черт. л.3,4.  
2. Сетка для подсчета объемов планировочных работ разбита со сторонами 20х20 м и вписана в геодезическую сетку с точкой привязки х=7050.00; у=5150.00.

						0111-(26-3)-176- ГП			
						"Реконструкция здания ПКО титул 176"			
Изм.	Кол.уч	Лист	Н док.	Подпись	Дата	Проектируемый корпус ПКО на 130 чел.	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Куликов				03.20		Р	4	
Проверил	Фот				03.20	План земляных масс, М 1:500	ООО "КапиталГруппСтрой"		
Разработал	Титов				03.20				
Н.контр.	Иванова				03.20				





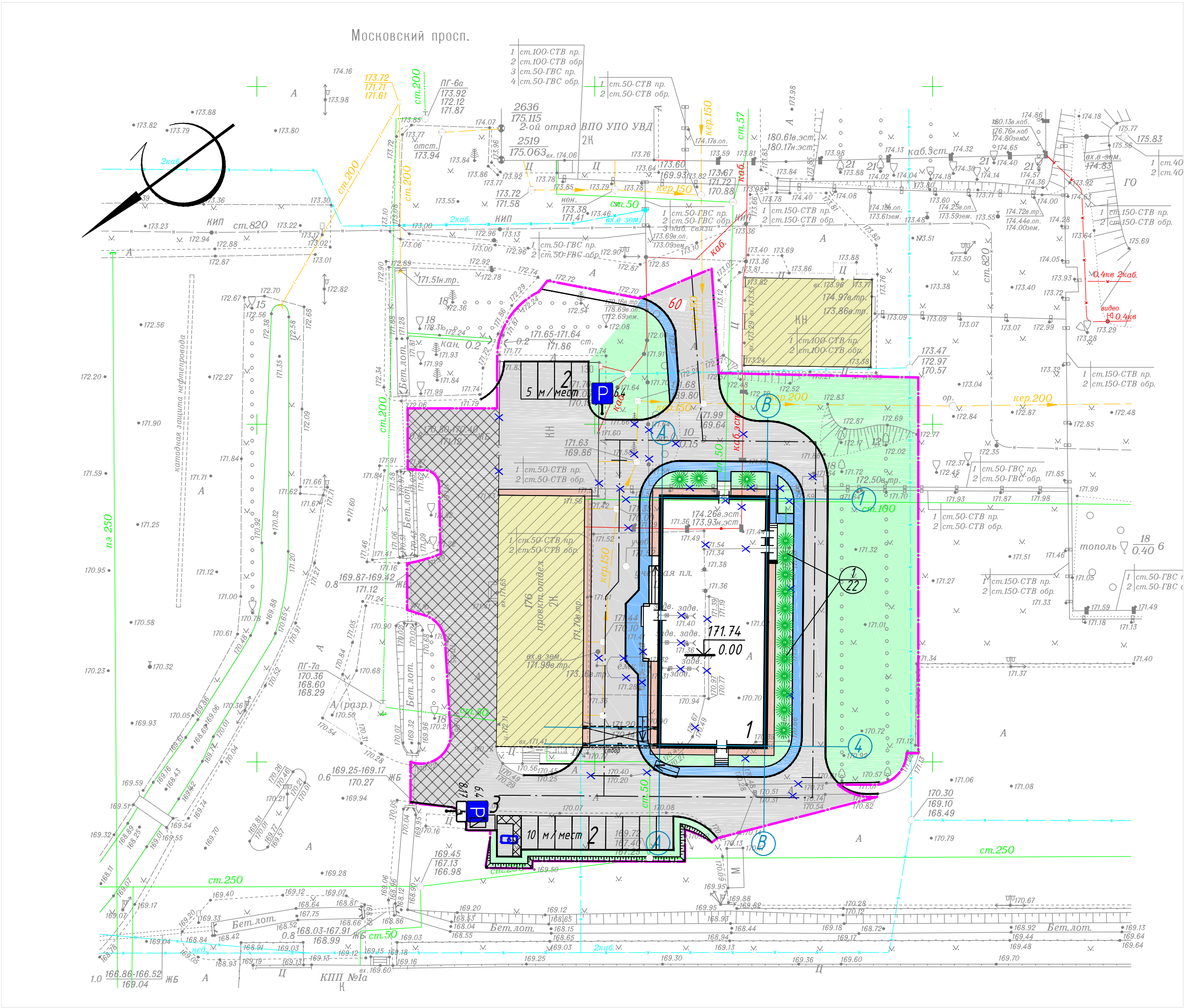
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N по генплану	Наименование	Примечание
1	Проектируемый корпус ПКО на 130 чел	Проектир.
2	Стоянка автомобилей	Проектир.
3	Площадка для мусороконтейнеров	Проектир.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- СС - Проектируемые сети сетей связи
  - ТС - Проектируемые сети ТС
  - В 1 - Проектируемые сети водопровода В1
  - В 2 - Проектируемые сети водопровода В2
  - N - Проектируемые сети кабельной линии в кабельном канале
  - К 1 - Проектируемые сети х/б канализации
  - Существующие пожарные гидранты
  - Проектируемая система освещения

0111-(26-3)-176- ГП					
"Реконструкция здания ПКО титул 176"					
Изм.	Кол.уч	Лист	Н док.	Подпись	Дата
ГИП	Куликов				03.20
Прверил	Фот				03.20
Разработал	Титов				03.20
Н. контр.	Иванова				03.20
Проектируемый корпус ПКО на 130 чел.				Стадия	Лист
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения, М 1:500				Р	5
				Листов	
				ООО "КапиталГруппСтрой"	





Ведомость дорожных знаков

№ пп	Обозначение	количество, шт		Всего
		6.4	8.17	
1	ГОСТ Р 52290-2004	2		2
2	ГОСТ Р 52290-2004		1	1
3	Стойка дорожная СКМ 2.40 т.п.н. 3.503.9 - 80.1	2		2

Ведомость дорожной разметки

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол -во	Примечания
1	1.24.3	шт.	1	1.2 м <sup>2</sup> /шт. ГОСТ Р 51256-2018
2	1.14.1	м <sup>2</sup>	7.5	ГОСТ Р 51256-2018

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N по генплану	Наименование	Примечание
1	Проектируемый корпус ПКО на 130 чел	Проектир.
2	Стоянка автомобилей	Проектир.
3	Площадка для мусороконтейнеров	Проектир.

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Позиция	Обозначение	Наименование	Тип покрытия	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
1		Проезды	1	1622	
2		Площадка для мусоросборных контейнеров	1	9	
3		Тротуар	2	241	
4		Отмостка	3	88	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Позиция	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол -во, шт	Примечание
3	Туя	саженец (без кома)	22	
4	Газон обыкновенный посевной, м <sup>2</sup>		1270	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Позиция	Наименование	Обозначение	Кол -во, шт	Примечание
1	Мусоросборный евроконтейнер		1	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения
- Проезды (асфальтобетонное покрытие)
- Проезды (существующие)
- Тротуары
- Отмостка
- Газон
- Бортовой камень (БР 100.30.15)
- Бортовой камень (БР 100.20.08)
- Машиноместа для МГН

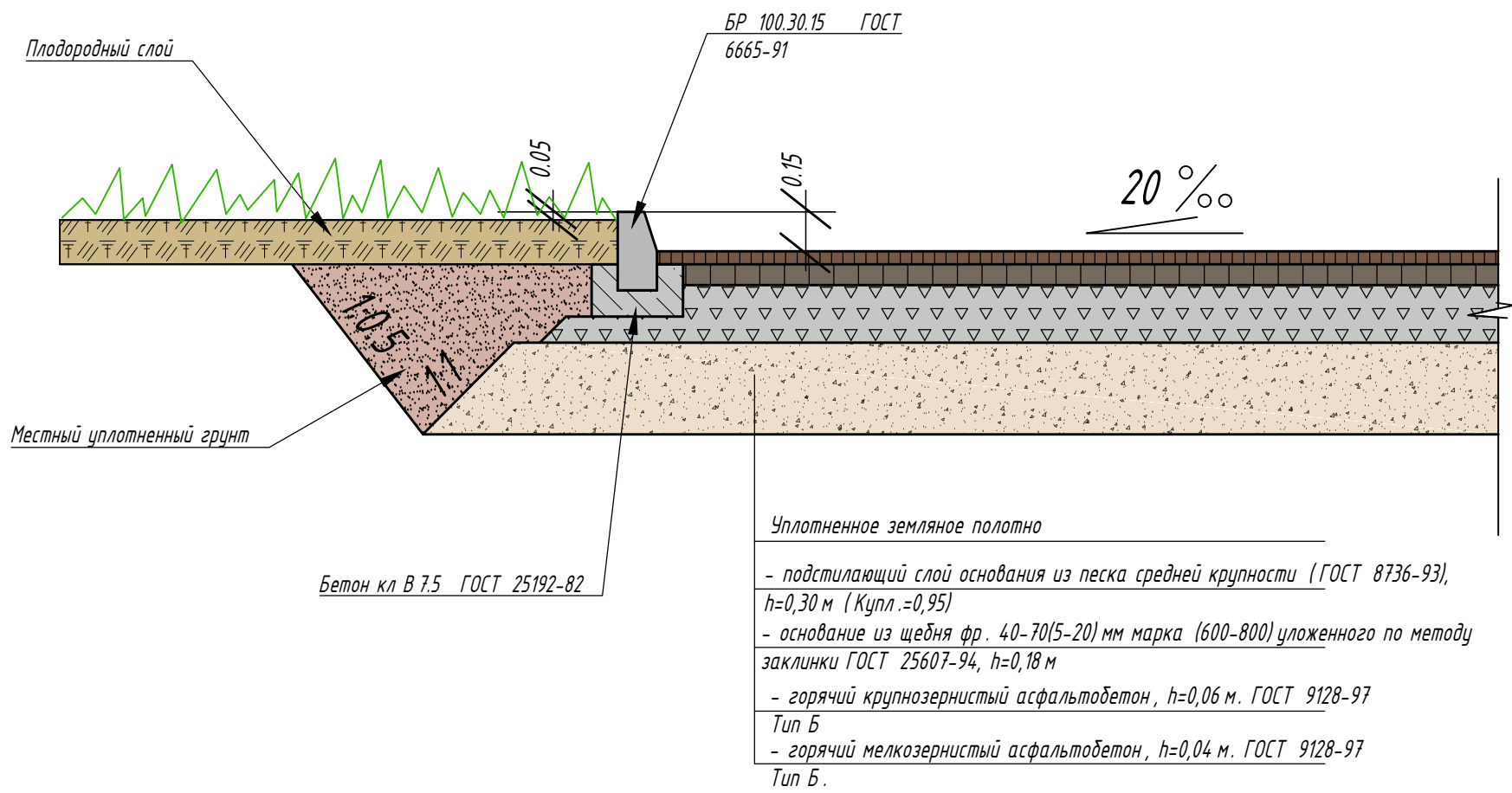
0111-(26-3)-176- ГП

“Реконструкция здания ПКО титул 176”

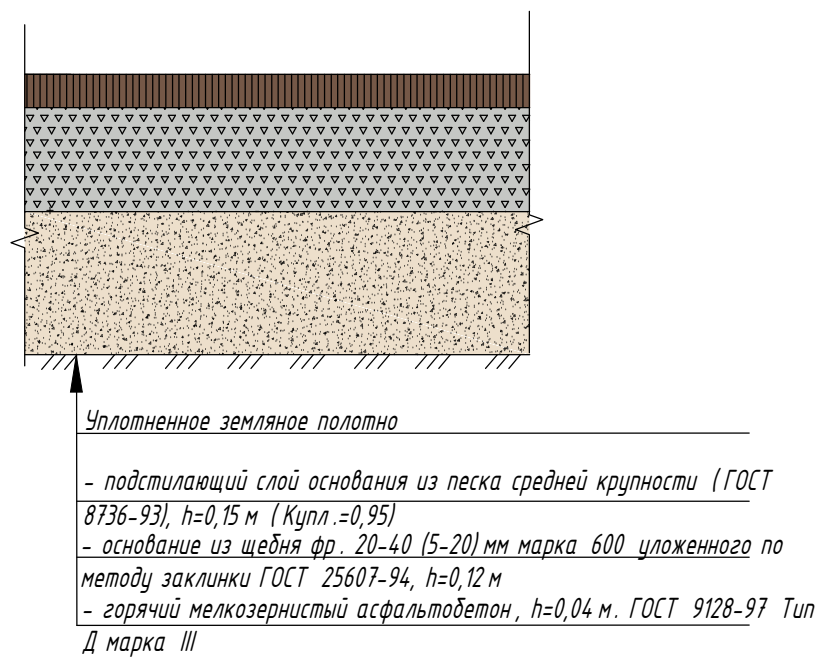
Изм.	Кол.уч	Лист	Н док.	Подпись	Дата				
ГИП	Куликов				03.20	Проектируемый корпус ПКО на 130 чел.			
Проверил	Фот				03.20	План благоустройства территории, М 1:500			
Разработал	Тимоф				03.20				
Н. контр.	Иванова				03.20				
							Стадия	Лист	Листов
							Р	6	



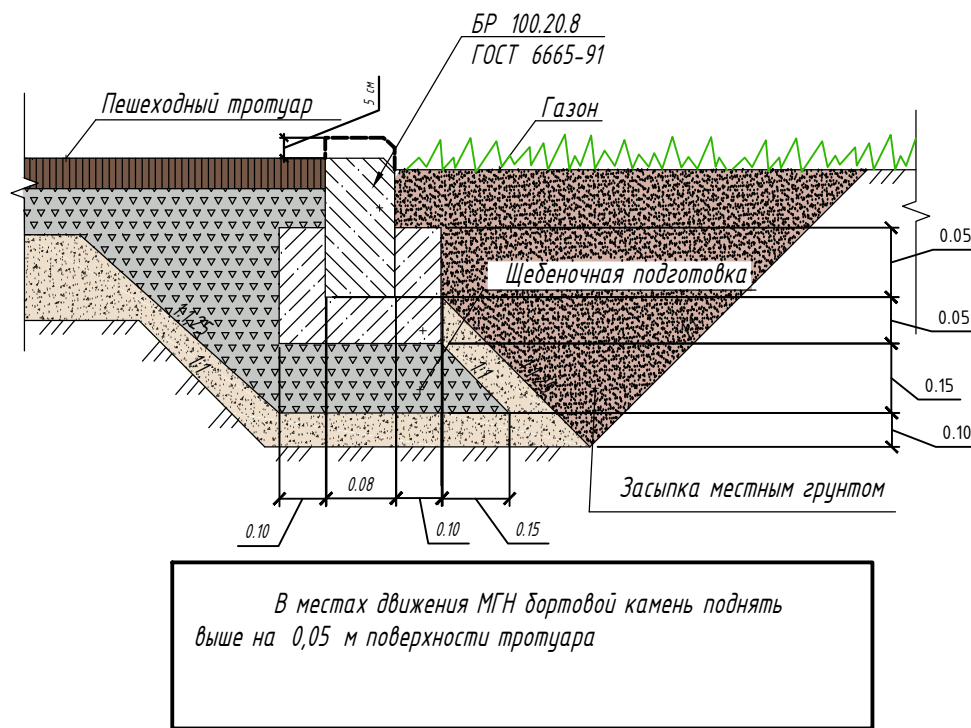
Конструкция дорожной одежды с бортовым камнем ( тип 1)



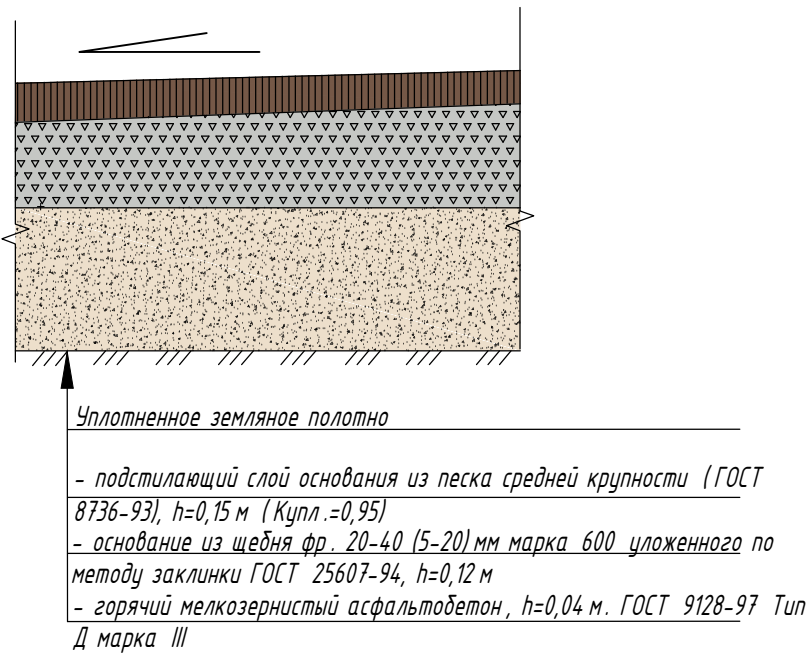
Конструкция тротуара с асфальтобетонным покрытием ( тип 2)



Узел сопряжения асфальтобетонного тротуара с газоном



Асфальтобетонная отмостка  
Тип 3



ОБЪЕМЫ РАБОТ

N п/ п	Наименование	Ед. изм.	Кол -во	Примечание
1	Устройство выемки	м³	77	( в отвал )
2	Устройство насыпи из дренирующего грунта с разравниванием и уплотнением	м³	359	
3	Планировка откосов насыпи	м²	50	
4	Укрепление откосов посевом трав	м²	50	
5	Устройство покрытия проездов из асфальтобетона, тип 1			
	-устройство корыта проездов, h=0,58 м	м²/м³	1718/ 997	
	- подстилающий слой основания из песка средней крупности (ГОСТ 8736-93), h=0,30 м (Купл.=0,95)	м²	1718	
	- основание из щебня фр. 40-70(5-20) мм марка (600-800) уложенного по методу заклинки ГОСТ 25607-94, h=0,18 м	м²	1631	
	- горячий крупнозернистый асфальтобетон, h=0,06 м. ГОСТ 9128-97 Тип Б	м²	1631	
	- горячий мелкозернистый асфальтобетон, h=0,04 м. ГОСТ 9128-97 Тип Б.		1631	
	Устройство бетонного бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	п.м.	350	
6	Устройство асфальтобетонного покрытия тротуаров, тип 3			
	-устройство корыта, h=0,32 м	м²/м³	241/ 77	
	- подстилающий слой основания из песка средней крупности (ГОСТ 8736-93), h=0,15 м (Купл.=0,95)	м²	241	
	- основание из щебня фр. 20-40 (5-20) мм марка 600 уложенного по методу заклинки ГОСТ 25607-94, h=0,12 м	м²	241	
	- горячий мелкозернистый асфальтобетон, h=0,04 м. ГОСТ 9128-97 Тип Д марка III	м²	241	
	Устройство бетонного бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6656-95	п.м.	163	
7	Устройство асфальтобетонной отмостки, тип 3			
	- подстилающий слой основания из песка средней крупности (ГОСТ 8736-93), h=0,15 м (Купл.=0,95)	м²	88	
	- основание из щебня фр. 20-40 (5-20) мм марка 600 уложенного по методу заклинки ГОСТ 25607-94, h=0,12 м	м²	88	
	- горячий мелкозернистый асфальтобетон, h=0,04 м. ГОСТ 9128-97 Тип Д марка III	м²	88	
8	Посадка кустарника	шт	22	См. ведомость элементов озеленения лист 6
9	Устройство газона посевом трав, h=0,15 м	м²/м³	1270/ 191	См. ведомость элементов озеленения лист 6
10	Нанесение дорожной разметки			См. ведомость дорожной разметки лист 6
11	Установка дорожных знаков			См. ведомость дорожных знаков лист 6
12	Установка МАФ			См. ведомость МАФ лист 6

Имя, N подл.	Подпись и дата	Взам. инв.Н

							0111-(26-3)-176- ГП
							"Реконструкция здания ПКО титул 176"
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата		
ГИП	Куликов				03.20	Проектируемый корпус ПКО на 130 чел.	Стадия Р
Проверил	Фот				03.20		Лист 7
Разработал	Тимоф				03.20	Ведомость объемов работ, конструкции покрытий	
Н.контр.	Иванова				03.20		ООО "КапиталГруппСтрой"